

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР №905.ИД от 04.05.2026
возмездного оказания услуг
Базы отдыха «Белый Берег»

Волковысское открытое акционерное общество «Беллакт», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Лупика Виталия Ивановича, действующего на основании Устава, заключает настоящий Договор с любым лицом, именуемым в дальнейшем, Заказчик. Договор является соглашением о предоставлении услуг на возмездной основе, заключаемый путем публичной оферты. Регламентирует порядок предоставления услуг Базой отдыха «Белый Берег» и обязательства, возникающие в связи с этим между «Исполнителем» и «Заказчиком» (далее – «Стороны»). Текст настоящего Договора размещен на сайте: bellakt.com. Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по размещению и временному проживанию, и иные платные услуги, в соответствии с прейскурантами (прейскуранты цен находятся у Администратора базы отдыха и на сайте: bellakt.com), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Место оказания услуг: Республика Беларусь, Гродненская область, Волковысский район, Волповский с/с, 41/10, вблизи д. Ковали, База отдыха «Белый Берег».

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанием услуг.

2.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Исполнителя по следующему адресу: bellakt.com является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст. 398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.4. Фактом принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является пользование Заказчиком заказанными им услугами и/или оплата Заказчиком заказанных им услуг, либо подписание регистрационной карты при заселении гостя в дома, расположенные на Базе

отдыха «Белый Берег», в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п. 3 ст. 408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 гражданского Кодекса Республики Беларусь).

2.6. Заказчик, при условии соблюдения порядка его акцепта, подтверждает свое согласие на предоставление своих персональных данных согласно Закону Республики Беларусь от 07.05.2021 № 99-З «О защите персональных данных».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Получить заявленные услуги в полном объеме на условиях, согласованных с Исполнителем.

3.1.2. Заказчик имеет право в любой момент отказаться от услуг проживания в домиках (бронирования места, бронирования беседки), при этом обязан произвести все необходимые расчеты с Исполнителем.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Ознакомиться с Правилами пребывания и проживания отдыхающих на базе отдыха «Белый берег», порядком предоставления услуг, с настоящим Договором и иными внутренними регламентирующими документами, связанными с оказанием заявленных услуг.

3.2.2. Представить работникам Базы отдыха личные данные, необходимые для заселения в дома (аренду беседки) на Базе отдыха.

3.2.3. Оплатить оказанные услуги Исполнителя в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Договором и действующим прейскурантом на дату бронирования. Платные услуги оплачиваются Заказчиком непосредственно перед их оказанием. По устному согласованию сторон, стоимость оказанных дополнительных услуг может быть оплачена Заказчиком при окончательном расчете при выезде из базы отдыха.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту оказания услуг.

3.2.5. При проживании в домах Базы отдыха соблюдать правила пребывания, правила пожарной безопасности, правила личной безопасности.

3.2.6. Своевременно сдать дом (беседку), оплатить дополнительные услуги Базы отдыха к дате выезда, при необходимости оплатить ущерб, вызванный некомплектностью (пропажей имущества Исполнителя) или порчей имущества Исполнителя.

3.2.7. В случае продления проживания (аренды беседки) после расчетного часа оплатить услуги в соответствии с правилами проживания на Базе отдыха.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. Потребовать от Заказчика предъявить документы (удостоверяющие личность), подтверждающие достоверность представления личных данных при размещении.

3.3.2. Отказать в размещении Заказчику:

- при нарушении правил пребывания в домах;
- при нарушении правил пользования беседкой;

- при нарушении условий оплаты заказанных услуг;
- при отказе от согласия с условиями публичного договора и внутренними регламентирующими документами, определяющими порядок проживания;

3.3.3. Удерживать с Заказчика или требовать оплаты полной стоимости оказанных услуг или причиненного Заказчиком ущерба.

3.3.4. Иные права в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.4. Исполнитель обязуется:

3.4.1. В течение действия настоящего Договора оказывать Заказчику услуги собственными силами, средствами и/или с привлечением третьих лиц.

3.4.2. Обеспечить соблюдение техники безопасности, на территории Базы отдыха, при выполнении Условий настоящего договора.

3.4.3. Оказывать услуги добросовестно и качественно, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

3.4.4. Представлять Заказчику все необходимые оформленные документы, связанные с размещением и проживанием на Базе отдыха, предоставлением иных возмездных услуг (счета за проживание, счета за платные услуги).

3.4.5. Устранять недостатки работы, препятствующие оказанию услуг по Договору и в сроки, согласованные Сторонами.

4. ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА НА БАЗЕ ОТДЫХА

4.1. Размещение, заезд в дома производится после 14.00 часов, выезд – до 12.00 часов дня текущих суток по местному времени.

4.2. Бронирование беседки производится на срок не менее .

4.3. Оформление Заказчика, его размещение и предоставление услуг осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность согласно законодательству Республики Беларусь:

- паспорта, либо иного документа, установленного законодательством или признанного в соответствии с международным договором Республики Беларусь в качестве документа, удостоверяющего личность – для иностранцев;

- для иностранцев необходимо наличие визы в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Гости размещаются на основании предъявления исключительно оригиналов документов, удостоверяющих их личность, при этом не допускается предъявления копии документов, в том числе, нотариально заверенных. Заказчик обязан иметь при себе действующую визу (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.)

4.4. Все Заказчики имеют одинаковые права и должны соблюдать настоящие правила, правила пожарной безопасности и санитарные нормы, а также:

- выходя из дома (беседки), выключать осветительные приборы, телевизоры, закрывать водопроводные краны, окна, входную дверь;

- не нарушать отдых других гостей;

- обеспечивать доступ в дома, беседки персонала Базы отдыха для проведения текущей уборки;

- бережно относиться к имуществу и оборудованию Базы отдыха, в

случае повреждения или утраты имущества Базы отдыха, возмещать стоимость нанесенного ущерба в действующих ценах, по согласованию Сторон.

4.5. Заказчикам категорически запрещается:

4.5.1. Использовать фейерверки, петарды и другие пожароопасные, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные предметы и приспособления;

4.5.2. Пользоваться личными электронагревательными приборами;

4.5.3. Курить самим и разрешать делать это своим гостям в местах, не предназначенных для курения (в том числе электронные сигареты, кальян);

4.5.4. Находиться в помещениях, предназначенных только для служебного пользования сотрудниками Базы отдыха;

4.5.5. Оставлять в доме в свое отсутствие лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, передавать им ключ от дома;

4.5.6. Хранить в доме громоздкие вещи, оружие, легковоспламеняющиеся вещества;

4.5.7. Без согласования с администрацией Базы отдыха держать в доме животных, птиц, насекомых.

4.6. Грубое нарушение Заказчиком настоящих Правил дает Исполнителю право прекратить действие Договора в одностороннем порядке, без возмещения Заказчику связанных с этим расходов и выселить Заказчика (потребовать покинуть территорию Базы отдыха).

4.7. За оставление без присмотра ценные вещи, драгоценности, бумаги, деньги администрация Базы отдыха ответственности не несет.

4.8. В случае обнаружения пропажи вещей из дома (беседки) Заказчик обязан немедленно сообщить об этом сотруднику администрации Базы отдыха, для принятия необходимых мер.

5. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ

5.1. Стоимость Услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора, определяется исходя из объема, характера и продолжительности заказанных Заказчиком Услуг, согласно утвержденным Исполнителем прейскурантам цен.

5.2. Заказчики, являющиеся физическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг посредством безналичного расчета в кассе на Базе отдыха либо банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя р/с ВУ55ВАРВ30122903300140000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 500043093.

Заказчики, являющиеся юридическими лицами, осуществляют оплату заказанных Услуг путем безналичного банковского перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя р/с ВУ55ВАРВ30122903300140000000 в ОАО «Белагропромбанк», ВИС ВАРВВУ2Х, УНП 500043093.

5.3. В случае предварительного бронирования услуг через администрацию Базы отдыха «Белый Берег» путем любых средств связи (устной заявки по телефону, мессенджеры Вайбер, Телеграмм, Инстаграм), Заказчиком вносится предоплата в размере **100%** от стоимости заказанных услуг в течении 5-ти банковских дней с момента направления Исполнителем

Заказчику счета (спецификации) с уведомлением Исполнителя о перечислении денежных средств на расчетный счет Заказчика:

-оплата счета Заказчиком, являющимся резидентом Республики Беларусь, производится только в белорусских рублях любым доступным способом.

-оплата счета (спецификации) Заказчиком, не являющимся резидентом Республики Беларусь, за пределами территории Республики Беларусь, производится в иностранной валюте по курсу Национального Банка Республики Беларусь на дату оплаты (в эквиваленте стоимости услуг, прописанной в прейскурантах Базы отдыха), посредством безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя.

После поступления информации о предварительном бронировании Исполнитель обязан ответить на заявку путём выставления счёта (спецификации) на оплату, либо отказом, в случае отсутствия свободных домов (беседок) на Базе отдыха.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Банковские расходы по переводу денежных средств осуществляются за счет Заказчика.

Увеличение стоимости заключенного договора (оплаченного счёта) НЕ допускается, за исключением случаев использования дополнительных услуг на Базе отдыха, которые согласовываются Сторонами в процессе исполнения договора.

5.4. В случае отказа Заказчиком от заявленных услуг по уважительным причинам (согласовывается Сторонами) до даты заезда, но не позднее, чем за 5 календарных дней, Исполнитель возвращает Заказчику 100% перечисленной им на расчетный счет суммы денежных средств за минусом банковских расходов по переводу денежных средств.

5.5. При одностороннем отказе Заказчика от дальнейшего пребывания на Базе отдыха «Белый Берег», по собственной инициативе, вопрос о возврате денежных средств регулируется путём согласования Сторон.

5.6. Возврат Заказчику денежных средств, в случаях отказа от заявленных услуг согласно пунктам договора 5.4. и 5.5. производится в течении 30-ти банковских дней с момента рассмотрения письменного обращения Заказчика либо уполномоченного им лица (или законного представителя), в котором обязуется указать достоверную информацию о банковских реквизитах для возврата денежных средств. Банковские расходы по переводу возврата денежных средств несет Заказчик.

5.7. В случае отсутствия фактической возможности возврата Исполнителем денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве предоплаты бронирования, срок возврата может быть продлен.

5.8. Дополнительные услуги оказываются Заказчику на платной основе в соответствии с прейскурантами цен Базы отдыха.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Предоставление Услуг в рамках настоящего Договора для Заказчиков, являющихся физическими лицами, подтверждается фактом

потребления Заказчиком оказанных ему Услуг и отсутствием предъявленных Заказчиком письменных претензий по оказанным Исполнителем услугам с составлением Исполнителем одностороннего акта оказанных услуг.

6.2. Предоставление Услуг в рамках настоящего Договора для Заказчиков, являющихся юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), является акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный представителями сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

7.2. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленного обслуживания ожиданиям заказчика и его субъективной оценке.

7.3. Заказчик представляет интересы всех лиц, указанных в заявке (устной либо письменной) и персонально несет ответственность перед Исполнителем за правильность сообщенных в заявке данных о них, а также за выполнением всеми лицами всех обязательств.

7.4. Заказчик в полном объеме несет перед Базой отдыха материальную ответственность за любой ущерб, нанесенный на территории Базы отдыха им самим, зданиям, отделке или оборудованию, и иному имуществу Базы отдыха, по его вине, а также по вине лиц, посетивших Базу отдыха по его приглашению.

7.5. На Заказчика возлагается полная ответственность за соблюдение требований техники безопасности лицами, посетивших Базу отдыха по его приглашению.

7.6. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это оказалось невозможным, в следствие возникновения форс- мажорных обстоятельств: стихийные бедствия, эпидемии, пожары, аварии на транспорте и другие обстоятельства.

7.7. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.8. Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора. В рамках настоящего Договора под коррупционными понимаются действия, указанные в Законе Республики Беларусь от 15.07.2015 №305-З «О борьбе с коррупцией».

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор считается заключенным с момента оплаты Заказчиком заказанных им Услуг, посредством зачисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, либо безналичной оплатой платежом в кассу Базы отдыха.

8.2. Изменение и прекращение, в том числе расторжение, настоящего Договора осуществляются по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Республики Беларусь.

8.3. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

9.2. В случае если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном п. 9.1 настоящего Договора, все споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе, связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением, недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя, в порядке и в соответствии с законодательством Республики Беларусь.